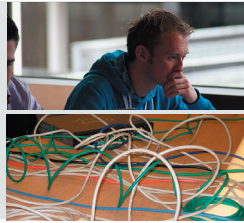


VHGP GOES BIM

Building Information Model



Wat wordt er gevraagd?
 Wie zitten er in het team?
 Welke BIM-processtructuur pas daarbij?
 Welke informatie wordt er gegenereerd?
 Waar liggen de kansen?

BIM, EEN METHODE

Door sturing op interdisciplinaire samenwerking in het ontwerpproces kunnen faalkosten worden gereduceerd.

Door vanaf het begin van het bouwproces een model op te zetten waarin alle verschillende partijen de (belangrijke) informatie kunnen toevoegen, beheren en de informatie van anderen kunnen inzien, ontstaat een werkmethode die meer is dan het gescheiden uitvoeren van taken. Door het gemeenschappelijk informatiegebruik ontstaat een team dat de deeltaken beter op elkaar afstemt, problemen eerder signaleert en interdisciplinaire oplossingen makkelijker toegankelijk maakt. Het werken volgens een Building Information Model (BIM) maakt dit mogelijk.

Het Proces

Belangrijk bij het BIMmen is van tevoren het proces in kaart te brengen en de doelen van de informatiedrager, het BIM-model, vast te stellen. Dit laatste hangt deels af van de participanten die bij het bouwplan worden betrokken (sturing op redundantie, vaststellen van (revisie)beheer en procesmanagement, gekoppeld aan de projectplanning) en deels van de wensen van de opdrachtgever (welke rijkheid van gegevens wordt gevraagd?). Kortom, alle partijen van initiatiefase tot oplevering of zelfs facilitymanagement. Des te meer partijen via het model met elkaar willen communiceren, des te meer aandacht en energie er aan de modelleer- en werkmethode moet worden gegeven.

In de praktijk komt naar voren dat er geen eenduidige BIM-werkmethode bestaat. Dit komt doordat de manier van samenwerking sterk afhankelijk is van de verschillende partijen binnen het team. Een aantal voorbeelden:

1. Architect

Doordat het model door één partij wordt gebruikt / beheerd zijn er geen gemeenschappelijke afspraken nodig. Afstemming tussen opdrachtgever en architect vindt direct plaats.

2. Architect, Constructeur, Installatieadviseur

Doordat de verschillende partijen met elkaars informatie moeten werken is het hier verstandig een persoon naast het projectmanagement aan te stellen als BIM-manager. Samen met het projectmanagement en de opdrachtgever moet deze de doelstelling van het BIM-model opstellen en vertalen naar de verschillende disciplines. Zowel modeltechnisch als procesmatig zal dit ervoor zorgen dat de efficiëntie van het projectteam zal toenemen, doordat dubbele taken worden vermeden en teamleden van tevoren aan kunnen geven hoe de informatie van de overige partijen dient te worden aangeleverd.

Een simpel voorbeeld is een spouwmuur. Deze dient in dit team niet in één keer getekend te worden maar in losse elementen. Op deze manier kan de constructeur de constructieve delen beheren terwijl de architect de verdere wandopbouw bepaald.

3. Architect, Constructeur, Installatieadviseur, Aannemer

Wanneer ook de aannemer binnen het BIM-proces wordt betrokken is het wenselijk dat het model wordt opgezet zoals het ook gebouwd gaat worden. Het gebouw dient dan bijvoorbeeld per bouwlaag te worden opgedeeld.

4. Architect, Constructeur, Installatieadviseur, Aannemer, Calculator, facilitymanager

Wanneer uit het model een detailbegroting dient te worden gegenereerd, zullen ook doorgaande wanden per ruimte moeten worden opgesplitst. Ook wanneer het toekomstige facilitymanagement het gebouw middels het model wil monitoren, zal dit gevolgen voor de opbouw van het model hebben.

Digitaal informatiebeheer

Het digitaal beheren van de informatie kan op verschillende manieren. Ideaal zou zijn binnen één model op één centrale server te werken, zodat alle partijen live elkaars vorderingen zien en dus de gevolgen daarvan. In de praktijk blijken nog weinig partijen dit te doen.

Een andere manier is het werken via een centrale server waar elke discipline zijn eigen model opslaat. VHGP heeft al een aantal projecten via een eigen centrale server opgezet en de meerwaarde is hier al duidelijk gebleken. Doordat de server voor alle deelnemende partijen via internet toegankelijk is, kan iedereen de modellen centraal opslaan, waardoor alle partijen altijd over de meest up-to-date gegevens beschikken. Op deze manier blijft iedereen van de gemaakte vorderingen op de hoogte en ontstaan er geen problemen rondom de informatiedeling van bijvoorbeeld grotere bestanden.

Projecten gerealiseerd volgens de BIM-methode:
 Woon-Zorgcomplex Mariënhof - Lichtenvoorde
 Herontwikkeling Hessen Allee - Klarenbeek
 Nieuwbouw Dorpstraat - Wilp
 Nieuwbouw Caesarea - Ugchelen
 Woon-Zorgcomplex 't Hoge Veld - Aalten

